

Số: 11/TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 30 tháng 7 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số: 351/2024/QĐCNHGT-DS ngày 12/12/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 248/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 21/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh;

Do các đương sự không thoả thuận được tổ chức đấu giá nên Chấp hành viên cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản của bà Lê Thị Nguyệt, địa chỉ: Khóm 3, phường 1, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh (Nay là: Khóm 3, phường Duyên Hải, tỉnh Vĩnh Long) đảm bảo thi hành án theo quy định của pháp luật.

**I. Người có tài sản đấu giá:**

- Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.
- Địa chỉ: số 499 ấp Phước Nguơn A, xã Phước Hậu, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

**II. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm:**

**1. Tài sản đấu giá:**

**1.1. Quyền sử dụng đất: 1.549.922.400 đồng**

- Quyền sử dụng đất, thửa 76, tờ bản đồ số 7, diện tích 357,9m<sup>2</sup> đất tọa lạc tại khóm 3, phường 1, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT410383 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Trà Vinh cấp ngày 24/10/2019 cho bà Lê Thị Nguyệt đứng tên.

- Quyền sử dụng đất, thửa 397, tờ bản đồ số 7, diện tích 242,0m<sup>2</sup>, đất tọa lạc tại khóm 3, phường 1, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP416218 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Trà Vinh cấp ngày 07/01/2019 cho bà Lê Thị Nguyệt đứng tên.

- Quyền sử dụng đất, thửa 398, tờ bản đồ số 7, diện tích 97,4m<sup>2</sup> (qua đo đạc thực tế có diện tích là 79m<sup>2</sup>, giảm 18,4m<sup>2</sup> do sai ranh với thửa 399), đất tọa lạc tại



khóm 3, phường 1, thị xã Duyên Hải, tỉnh tỉnh Trà Vinh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN132177 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Trà Vinh cấp ngày 16/03/2018 cho bà Lê Thị Nguyệt đứng tên.

- Quyền sử dụng đất, thửa 852, tờ bản đồ số 7, diện tích 36,6m<sup>2</sup>, (qua đo đạc thực tế có diện tích là 33,6m<sup>2</sup>, giảm 3,0m<sup>2</sup> do sai ranh với thửa 399 và thửa 851), đất tọa lạc tại khóm 3, phường 1, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN132175 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Trà Vinh cấp ngày 16/03/2018 cho bà Lê Thị Nguyệt đứng tên.

- Quyền sử dụng đất, thửa 853, tờ bản đồ số 7, diện tích 45,3m<sup>2</sup>, (qua đo đạc thực tế có diện tích là 19,8m<sup>2</sup>, giảm 25,5m<sup>2</sup> do sai ranh với thửa 280, 397, 398, 399, 851, 76, 80, 81, 82 và thửa 90), đất tọa lạc tại khóm 3, phường 1, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP416217 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Trà Vinh cấp ngày 07/01/2019 cho bà Lê Thị Nguyệt đứng tên.

- Quyền sử dụng đất, thửa 892, tờ bản đồ số 7, diện tích 169,2m<sup>2</sup>, đất tọa lạc tại khóm 3, phường 1, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN132176 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Trà Vinh cấp ngày 16/03/2018 cho bà Lê Thị Nguyệt đứng tên.

- Quyền sử dụng đất, thửa 893, tờ bản đồ số 7, diện tích 156,3m<sup>2</sup>, đất tọa lạc tại khóm 3, phường 1, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN132174 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Trà Vinh cấp ngày 16/03/2018 cho bà Lê Thị Nguyệt đứng tên.

- Quyền sử dụng đất, thửa 962, tờ bản đồ số 7, diện tích 464,3m<sup>2</sup>, (qua đo đạc thực tế có diện tích là 400,1m<sup>2</sup>, giảm 64,2m<sup>2</sup> do sai ranh với thửa 1212 và thửa 1213), đất tọa lạc tại khóm 3, phường 1, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO012682 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Trà Vinh cấp ngày 08/06/2018 cho bà Lê Thị Nguyệt đứng tên.

- Quyền sử dụng đất, thửa 1018, tờ bản đồ số 7, diện tích 46,8m<sup>2</sup> đất tọa lạc tại khóm 3, phường 1, thị xã Duyên Hải, tỉnh tỉnh Trà Vinh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN186574 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Trà Vinh cấp ngày 10/05/2018 cho bà Lê Thị Nguyệt đứng tên.

#### **1.2/ Tài sản gắn liền trên đất: 1.795.077.600 đồng**

- Hàng rào: Diện tích 248,96m<sup>2</sup>, giá trị sử dụng còn lại là 80%.

- Nền gạch men: Diện tích 37,07m<sup>2</sup>, giá trị sử dụng còn lại là 80%.

- Nhà xưởng sản xuất 1: Diện tích: 981,42m<sup>2</sup>, giá trị sử dụng còn lại là 80%.

- Nhà xưởng sản xuất 2: Diện tích 202,73m<sup>2</sup>, giá trị sử dụng còn lại là 80%.

**2/ Giá khởi điểm là: 3.345.000.000đ (Ba tỷ ba trăm bốn mươi lăm triệu đồng).**

**III. Tổ chức đấu giá tài sản đăng ký tham gia đấu giá phải có các tiêu chí sau:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị bảo đảm phù hợp cho việc bán đấu giá (pháp nhân, trụ sở, địa điểm, địa chỉ cụ thể rõ ràng, phù hợp...) cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá các loại tài sản được đưa ra đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp theo quy định của pháp luật (Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC).

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh Trà Vinh công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

#### **4. Thời gian nộp hồ sơ và đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.**

Kể từ ngày ra thông báo đến hết ngày **04/8/2025**.

#### **5. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản:**

Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 – Vĩnh Long, địa chỉ: ấp Mé Láng, xã Ngũ Lạc, tỉnh Vĩnh Long.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 – Vĩnh Long xin thông báo và kính mời các tổ chức đấu giá tài sản tham gia nộp hồ sơ theo thời gian và địa điểm đúng theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Phòng THADS khu vực 14 – Vĩnh Long (niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Phạm Văn Bửu**

